



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

HOTĂRÂREA NR. 590/2023

privind aprobarea concesiunii prin negociere directă a două parcele de teren
în suprafață totală de 488 mp, din care 326 mp înscrise în Cartea Funciară nr. 67592
Petroșani, nr. cadastral 67592, situați în str. 1 Iunie și 162 mp înscrise în Cartea Funciară
nr. 67595 Petroșani, nr. cadastral 67595, situați în str. Unirii
de către GOLDANSIA MED S.R.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

Analizând Proiectul de hotărare nr.618/29.12.2023 și Referatul de aprobare nr.618/29.12.2023 al Primarului municipiului Petroșani, dl. Florin Tiberiu Iacob-Ridzi, prin care se propune aprobarea concesiunii prin negociere directă, către GOLDANSIA MED S.R.L., CUI 38268362 a două parcele de teren în suprafață totală de 488 mp, din care 326 mp înscrise în Cartea Funciară nr. 67592 Petroșani, nr. cadastral 67592, situați în str. 1 Iunie și 162 mp înscrise în Cartea Funciară nr. 67595 Petroșani, nr. cadastral 67595, situați în str. Unirii.

Văzând raportul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.24.826/28.12.2023 și raportul Biroului Juridic Legislație, R.U., A.P.L., M.O.L. nr.24.825/2023;

În conformitate cu prevederile art. 15, lit. e din Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 3, alin. 2, art. 42, alin. 4, art. 80 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. (c), alin. 6, lit. (b), art. 139, alin. 3, lit. (g), art. 196, alin. 1, lit. (a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Aprobă concesiunea prin negociere directă, către GOLDANSIA MED S.R.L., a două parcele de teren în suprafață totală de 488 mp, din care 326 mp înscrise în Cartea Funciară nr. 67592 Petroșani, nr. cadastral 67592, situați în str. 1 Iunie și 162 mp înscrise în Cartea Funciară nr. 67595 Petroșani, nr. cadastral 67595, situați în str. Unirii, în vederea extinderii spațiului existent pentru o clinică medicală.

Art.2. Cele două parcele de teren în suprafață totală de 488 mp, din care 326 mp înscrise în Cartea Funciară nr. 67592 Petroșani, nr. cadastral 67592, situați în str. 1 Iunie și 162 mp înscrise în Cartea Funciară nr. 67595 Petroșani, nr. cadastral 67595, situați în str. Unirii sunt prezentate în planul de amplasament și delimitare a imobilului ce constituie Anexa nr.1, la prezenta hotărâre.

Art.3. Cuanumul redevenței se va stabili, prin negociere directă pornind de la valoarea de 11,60 lei/mp/an, conform Raportului de evaluare nr. 282/22.12.2023 și înregistrat la Primăria municipiului Petroșani cu nr. 24736/27.12.2023 pentru terenul amplasat pe str. 1



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

lunie și 11,90 lei/mp/an, conform Raportului de evaluare nr. 281/22.12.2023 și înregistrat la Primăria municipiului Petroșani cu nr. 24735/27.12.2023 pentru terenul amplasat pe str. Unirii.

Art.4. Durata concesiunii va fi de 25 de ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

Art.5. Împuternicește Primarul Municipiului Petroșani să constituie prin dispoziție comisia de negociere și să semneze contractul de concesiune.

Art.6. Prezenta hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Prezenta hotărâre se va comunica Primarului municipiului Petroșani, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat a municipiului Petroșani, GOLDANSIA MED S.R.L. și se va transmite Instituției Prefectului - județul Hunedoara.

Petroșani, 29.12.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VLAD ALEXANDRU LĂUTARU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
OANA-MARIA PARIS